

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия
«Дом жилой купца Горячева», кон. XIX в.,
расположенный по адресу: Ульяновская
область, Карсунский район, с. Краснополка

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой купца Горячева», кон. XIX в.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: «Дом жилой купца Горячева», кон. XIX в.

Местонахождение объекта:

-в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Материалы инвентаризации объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области;

– Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);

– Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Краснополка находится на р. Карсунка в 5 км к юго-западу от р.п. Карсун. Основано в 1856 году крестьянами Казачьей слободы г. Карсуна. Переселение было вызвано решением гор. властей о замене всех крыш домов на железные и черепичные, вместо соломенных, отчего пожары были опустошительными. Новый кровельный материал стоил дорого, поэтому бедняки выселились в с. Краснополка. Новое поселение быстро разрасталось. К 1859 году в удельной деревне было 162 двора и 2037 жителей. В 1867 году открыта школа. В 1913 году в с. Краснополка было 295 дворов, 1966 жителей, 2 церкви – деревянная Христо-Рождественская, построенная в 1867 году, и деревянная Богородицкая, построенная в 1880 году, земская школа.

В 1996 году население составляло 855 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Краснополка – село Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Карсунского района Ульяновской области.

Описание объекта экспертизы.

Современный адрес местонахождения Объекта экспертизы: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79.

Краснокирпичное одноэтажное здание с мезонином под вальмовой кровлей расположено в центральной части села Краснополка, на улице 55-летия Победы. Главным

фасадом ориентировано на юг.

Первоначальный одноэтажный краснокирпичный прямоугольный в плане объём под вальмовой кровлей усложнён по центру мезонином под полувальмовой кровлей. Со стороны северного фасада к зданию примыкает дощатая хозяйственная постройка под односкатной крышей.

В центре симметричного главного фасада в девять световых осей расположен вход (в настоящее время вход и два окна по бокам от него заложены силикатным кирпичом). Над входной дверью располагается трёхосевой мезонин. Углы здания и мезонина обработаны рустованными лопатками, усложнёнными прямоугольными ширинками.

Прямоугольные окна с лучковой перемычкой обрамлены пилястрами, опирающимися на подоконный профилированный пояс, и отмечены лучковыми профилированными сандриками. Область подоконья украшена прямоугольными нишами, заполненными балюстрадой из полуколонок квадратного сечения, чередующиеся в области простенков с прямоугольными ширинками.

Карниз небольшого выноса опирается на декоративные язычковые кронштейны, линия фриза декорирована полукруглыми фестонами.

Углы мезонина также обработаны огибающими рустованными лопатками, три арочных окна выполнены в виде венецианского, центральное - более широкое и высокое. Окна обрамлены профилированными наличниками, опирающимися на профилированный подоконный пояс. Завершён мезонин профилированным карнизом, над которым располагается высокий прямоугольный аттик, фланкированный парапетными столбиками. Атик по центру отмечен круглой профилированной нишей, линия фриза – поребриком и полоской мелких сухариков.

Окна восточного и западного фасадов заложены, декор фасадов аналогичен декору главного.

Планировка здания коридорно-анфиладная. Интерьеры не сохранились.

В настоящее время здание не используется.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению

комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом

культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой купца Горячева», кон. XIX в.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Заключение экспертизы ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

Дом жилой купца Горячева»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

5. Сведения о виде объекта:

памятник архитектуры

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта.

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

Примечание. Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия провести специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

8. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

на 2 л.

2. Материалы инвентаризации объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области. на 25 л.
3. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
4. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 20 л.
5. Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области. на 21 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой купца Горячева» кон. XIX в.,
(Ульяновская область, Карсунский район, с. Краснополка, ул. 55-летия Победы, д. 79)



Общий вид на объект с ул. 55-летия Победы



Южный (главный) фасад



Западный фасад