

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1.Дата начала проведения экспертизы: 25.11.2019 г.

2. Дата окончания экспертизы: 03.12.2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Самара

4. Заказчик экспертизы: ООО «Строитель»

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: Мышкин Владимир Николаевич.

Образование: высшее, кандидат исторических наук.

Специальность: историк, преподаватель истории и обществоведения, археолог.

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 38 лет.

Место работы, должность: заведующий археологической лабораторией Самарского государственного социально-педагогического университета, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от № 1627 от 17.09.2018).

Профиль экспертной деятельности в соответствии с ФЗ от 22.10.2015 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», которым внесены изменения в ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Постановлением Правительства РФ от 09.06.2015 г. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», письма МК РФ от 02.02.2015 г. о соответствии объектов государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земляных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Я, Мышкин Владимир Николаевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

7. Отношения к заказчику

Эксперт В.Н. Мышкин

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области.

9. Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области.

10. Перечень документов, представленных заявителем.

Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 22.06.2019 г. № 73-П-03.01/18558 об отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Топографический план (М 1:500).

Копия: Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Ситуационная схема.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными

и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Отчет об археологическом обследовании участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Самара, 2019. Автор отчета: П.П. Барынкин (Открытый лист № 2430-2019 от 03 октября 2019 г.), 59 листов.

В состав отчета входят следующие части:

Аннотация.

Содержание.

Введение.

Раздел 1. Природные условия территории г. Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области.

Раздел 2. История изучения археологических памятников, расположенных на территории г.о. Ульяновска.

Раздел 3. Археологическое обследование земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области

Заключение.

Список источников и литературы.

Список иллюстраций.

Иллюстрации 1-52.

Открытый лист (копия).

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительные сведения, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступали.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- представленной заказчиком документации в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех материалов

по объекту, с формулировкой выводов, оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В 2019 г. ФГБОУ ВО «Самарский государственный социально-педагогический университет» было проведено археологическое обследование земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Археологические работы выполнены по открытому листу № 2430-2019 (держатель открытого листа – П.П. Барынкин), выданному Министерством культуры РФ 03.10.2019 г.

Археологическое разведочное обследование осуществлялось в целях выявления наличия или отсутствия объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, подлежащих хозяйственному освоению и отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Работы проводились в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06. 2018 г.

Письмо Управления по государственной охране объектов культурного административной Губернатора Ульяновской области от 22.06.2019 г. № 73-П-03.01/18558 на участке объекта: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003 расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объекта «Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003» выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Управление по государственной охране объектов культурного административной Губернатора Ульяновской области не располагает.

В результате проведенных предварительных исследований была дана краткая физико-географическая характеристика территории, на которой располагается г. Ульяновск. Обследованный земельный отвод, состоящий из участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в

Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, расположен в северной части г. Ульяновска. Город Ульяновск располагается на берегу р. Волга, которая делит его на правобережную (Ленинский, Засвияжский, Железнодорожный районы) и левобережную (Заволжский район) части. Площадь города Ульяновска составляет 316,9 км², городского округа «Город Ульяновск» – 622,46 км². Правобережная часть города входит в состав Приволжской возвышенности и расположена на холмистой, изрезанной оврагами и балками денудационной равнине высотой 200-250 м над уровнем моря. Перепады высот в черте города достигают 60 метров. Через город в направлении с юга на север параллельно Волге протекает ее правый приток – р. Свияга.

Обследованный отвод объекта «Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003» имеет форму неправильного многоугольника. В его центральной и восточной части расположены котлованы, вырытые в 80 гг. XX в. в процессе строительства зданий НИИ «Микроэлектроника». В настоящее время котлованы заполнены водой, в них сохранились бетонные и металлические конструкции фундаментов сооружений. Котлован в восточной части отвода расположен вдоль его границы от юго-восточного до северного углов. Второй котлован расположен в юго-западной части отвода. В западной части котлована расположено бетонное сооружение с частично построенной наземной частью. Естественное состояние поверхности участков на всей их площади нарушено в результате осуществлявшихся строительных работ в 80-е гг. XX в. В период, предшествующий строительству, поверхность обследованного отвода была занята частной одноэтажной застройкой с придомовыми участками. Площадь участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003 составляет 41 587 кв. м (4,16 га).

Определение физико-географической характеристики участка проведения обследования и архивная работа, предшествующая проведению полевых исследований участка, имели целью определение вероятности расположения на территории обследованных участков объектов культурного (археологического) наследия. В результате архивных работ подготовлен краткий очерк археологических исследований в районе проведения работ по обследованию отводимых участков.

Первые археологические исследования в центральной части современного Ульяновска были проведены в XIX веке С.М. Чугуновым, раскопавшем в районе Старого Венца мордовский могильник, датируемый эпохой Казанского ханства (могильник «Ульяновск I»). В этом же веке изучение археологических памятников на территории Симбирской губернии стало одним из главных направлений деятельности Симбирской губернской ученой архивной комиссии (СГУАК), созданной в 1895 году. Наиболее активное изучение археологических древностей велось председателем СГУАК В.Н. Поливановым, который составил и опубликовал первую археологическую карту Симбирской губернии.

Активные исследования Ульяновской области продолжились в XX веке. В период с 1938 по 1957 гг. археологические исследования на территории края (прерванные с началом Великой Отечественной войны) были связаны с деятельностью Куйбышевской археологической экспедиции ИИМК Академии

наук СССР. В 1962, 1963, 1969, 1973 археологические исследования в Ульяновской области проводились, главным образом, доцентом кафедры всеобщей истории УлГПИ Г.М. Буровым, которым было учтено 119 памятников различных типов, относящихся к эпохам от палеолита до позднего средневековья. В 1989-1990 гг. археологические исследования в окрестностях г. Ульяновска (в настоящее время – черта города) осуществлялись А.В. Вискалиным при участии Р.Р. Бурундукова. С конца 1990-х годов до настоящего времени систематические исследования на строящихся объектах в исторической части города проводят А.В. Вискалин, Ю.А. Семькин, М.Р. Гисматулин, А.Е. Борисов. Сведения об объектах археологического наследия на территории отводимых участков в архивных данных отсутствуют. Ближайшие к отводимым участкам ранее выявленные памятники археологии расположены на значительном удалении (*Отчет, рис. 1*): селище Ульяновск II (№ 57) – на расстоянии около 2,8 км к СВ; селище Ульяновск III (№58) – на расстоянии около 1,9 км к ЮВ; селище Северный Венец (№59) – на расстоянии около 1,6 км к СВ.

В процессе разведочных работ использовались следующие методы: визуальное обследование поверхности участков и заложение на обследуемой площади поисковых шурфов. Осуществлены описание территории, фотофиксация участков и шурфов.

Визуальным обследованием поверхности объекта «Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003» установлено отсутствие признаков объектов культурного (археологического) наследия на всей территории участков. На обследованных участках были заложены 4 шурфа. Местоположение шурфов зафиксировано с использованием приборов спутникового позиционирования (GPS). В шурфах были получены стратиграфические данные и установлено отсутствие на обследованных участках признаков объектов культурного (археологического) наследия.

Таким образом, в результате проведенного археологического обследования (разведки) земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не выявлены.

14. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. N 15.
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации (20.06. 2018 г).
8. Объекты культурного наследия Ульяновской области на Геопортале.
<https://nasledie73.ulgov.ru/28/1929.html>
9. Списки объектов культурного наследия Ульяновской области. Ульяновск.
<https://nasledie73.ulgov.ru/28/314.html>

15.Обоснования выводов экспертизы.

На основании рассмотрения представленной на экспертизу документации было установлено следующее.

Обследование земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, проведено в соответствии с требованиями п.п. 3.19-3.22 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г., № 32), регламентирующими порядок обследования земельных отводов, подлежащих хозяйственному освоению.

На обследованных земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

Результаты обследования земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, экспертиза считает возможным признать соответствующими требованиям Федеральных законов от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертиза рекомендует документацию, представляющую результаты обследования земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

16. Выводы экспертизы.

Представленная на экспертизу документация соответствует требованиям Федеральных законов от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертизой установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия Ульяновской области и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области, возможно (**положительное заключение**).

Перечень приложений к заключению экспертизы

1	Копия: Договор № 25-11/2019 от 25.11.2019 г на выполнение работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ.	4 листа
---	--	---------

2	Письмо Управления по государственной охране объектов культурного административного надзора Губернатора Ульяновской области от 22.06.2019 г. № 73-П-03.01/18558 об отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области.	2 листа
3	Копия: Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Топографический план (М 1:500).	1 лист
4	Копия: Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Ситуационная схема.	1 лист
5	Копия: Земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимые под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	6 листов
6	Копия: Отчет об археологическом обследовании участков с кадастровыми номерами: 73:24:040811:2002, 73:24:040811:2003, отводимых под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания в Ленинском районе г. Ульяновска Ульяновской области. Исполнитель: П.П. Барынкин	59 листов

Дата оформления акта экспертизы: 03 декабря 2019 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Мышкин